FLOMMENS GOLFKLUBB
Org.nr. 846000-1616

FLOMMENS GOLF AB
Org.nr. 559437-1543

PROTOKOLL från extra styrelsesammanträde nr 198 den 4 september 2025

Närvarande ledamöter	Bo Månsson	Ordförande
	Ann Szieger	v.ordf.
	Lars Lindebratt	Sekreterare
	Krister Clerselius	Kassör
	Eva Stenmarck	
	Christoffer Ekelund	
	Martin Bischoff	suppleant och ersättare
Övriga närvarande:	Fredrik Thiis	Klubbchef
Anmält förhinder:	Maria Aurell	

1. Sammanträdets öppnande
Ordförande hälsade välkommen och förklarade det extra sammanträdet öppnat.
Noterades att Martin Bischoff ersätter Maria Aurell, som anmält förhinder.

2. Fastställande av Dagordning
Föreliggande förslag till Dagordning godkändes.

3. Val av justeringsperson att jämte ordföranden justera protokollet
Lars Lindebratt utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll.
Till sekreterare vid dagens möte utsågs Krister Clerselius.

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll
Protokoll nr 197 från föregående ordinarie sammanträde 2025-08-21 lades till handlingarna för behandling på nästa ordinarie sammanträde med syrelsen.

5. Finansiering
Det extra sammanträdet var föranlett av

- dels att besluta om frågan om putting green och bidrag från Kerstin Romberg och Nils Arvid Andersson
- dels genomgång inför och att besluta om innehållet i styrelsens föredragning för medlemmarna vid Captains Corner den 25 september kl. 18.30.

Putting green
Klubben har erhållit bidrag om 330 tkr, vilket skulle kunna utökas med 100 tkr, för att utveckla putting greenområdet till minne av Nils Erik Andersson (NEA).
Fastighetsgruppen och Bankommittén har gjort praktiska och ekonomiska bedömningar, som skulle vara önskvärda praktiskt, dock till en kostnad i storleksordningen 1 670 tkr.

Styrelsen bedömer föreslagna praktiska förslag som tilltalande, dock att den gjorda ekonomiska bedömningen innebär för stora åtaganden trots erhållna bidrag.
Med beaktande av förestående nödvändiga behov beträffande ombyggnad och upprustning av bl.a. maskinhall med personalutrymmen m.m. och
Beslutades att

- ordföranden kontaktar Kerstin Romberg och redogör för situationen betr. nödvändiga prioriteringar och klubbens ekonomiska situation, och att en större ombyggnad av putting greenområdet tills vidare behöver anstå, och diskutera någon möjlighet att tills vidare använda en del av erhållet bidrag för att uppmärksamma minnet av Nils Erik Andersson.

Captains Corner den 25 september
Medlemmarna har på hemsidan informerats genom ”Save the date” om informationsmöte om klubbens fastigheter, beträffande *ombyggnad/renovering av maskinhall/verkstad och en utbyggnad av vårt klubbhus.*
Noteras att nödvändiga dispensansökningar hos Länsstyrelsen har beviljats, då såväl klubbhus som maskinhall är uppförda på Naturvårdsområde.
Fastighetsgruppen har med föreliggande förutsättningar gjort en ekonomisk bedömning beträffande kostnaderna avseende

- Renovering Maskinstation 4 000 tkr
- Klubbhus invändig omgörning 3 000 tkr
- Klubbhus tillbyggnad 6 000 tkr

Utan att gå in på detaljer beträffande utförande, detaljer betr. behov och alternativ, så konstaterades **att styrelsens ledamöter har en samsyn om prioritering, i den ordning som anges ovan.**

Noterades att renovering maskinstation inkluderar nödvändiga personalutrymmen.

Beträffande klubbhus invändig omgörning, är det förutom tekniska funktioner även att aktuella arbetsutrymmen för personal, såväl i klubben som i aktiebolaget samt hyresgäster.

Klubbhus tillbyggnad är ett praktiskt och ekonomiskt omfattande projekt.

Med utgångspunkten att ovan angivet, till en kostnad om 13 Mkr konstaterades att Flommens Gk och AB f.n. har en samlad belåning om 6 Mkr, checkkredit om 2,7 Mkr och ett lån i SHB om 3,3 Mkr. En utökning av denna belåning bedöms inte möjligt.

En bedömning av konsoliderad resultatutveckling 2025-2030, kassaflöde (checkkrediten) och ”uppslag” till ökade medlemsavgifter (Spelrätterna), Bilaga 1 och Bilaga 2 enligt bifogat.

Det kan noteras att nyupplåning (om en möjlighet) inte kan vara aktuellt, för att finansiera vare sig erforderliga eller önskade investeringar.

Medlemmarna måste bidra ekonomiskt.

Det noterades att Medlemsavgifterna under 10 årsperioden 2015-2025 ökar från 6,2 Mkr till 9,3 Mkr eller över 50%. Samtidigt noteras att kostnaderna under samma period ökat från 7,3 Mkr till 12,2 Mkr eller med 67,5%.

I de bifogade beräkningarna Bil 1 och 2 har gjorts ”endast” en förändring, nämligen en utökad ”Spelrättsavgift” med 2 500 tkr år 2026, därefter inflationsuppräknad. Det innebär en uppräkning med 28,5% sedan 2027 och framåt uppräknad med inflationsantagandet.
Med denna höjning och i enlighet med beräkningarna skulle man kunna bedöma att det under 5-års perioden skulle vara tillgängligt på checkkrediten 13,8 Mkr och ha amorterat 1,751 tkr på lånet på 3,3 Mkr hos SHB.

Denna redogörelse skall tjäna som ett underlag för att tydligt påvisa vad som ovan angetts att

Medlemmarna måste bidra ekonomiskt.

Hur detta skall kommuniceras och presenteras på Captains Corner får diskuteras i den grupp som förbereder presentationen, som det påbörjats ett underlag för genom Fastighetsgruppen.

Riskanalys
En bedömning eller en konkret analys betr. risker har inte låtit sig göras, och diskuterades allmänt. Styrelsens ledamöter uppmanades att själva fundera på och meddela sina synpunkter på och bedöma effekter/konsekvenser av det hela, beträffande förslag på ”åtgärder” och hur det påverkar medlemmarna, praktiskt eller ekonomiskt.

6. Målsättning – Presentation Captains Corner
Föreligger ett utkast till presentation, vilket skall bearbetas ytterligare, och ett möte är inplanerat den 9/9 kl 18.00 i klubbhuset.
Föreslogs att pröva frågan om att göra en inspelning av Captains Corner, för att kunna informera medlemmar som inte haft möjlighet att närvara. Ordföranden åtog sig att hantera detta.

7. Nästa sammanträde
Tisdag 23/9 18.00
Torsdag 16/10 kl 18.00
Torsdag 20/11 kl 18.00
Lördag 6/12 10.00 Höstårsmöte

Falsterbo dag som ovan

Vid protokollet: Justeras:

…….	…….	…….
Krister Clerselius	*Bo Månsson*	*Lars Lindebratt*

Bil. 1

Konsoliderad Resultatrapport 2025-2030 (Budget plus 3% infl. årligen)						
	Helår					
Belopp i tkr	**Budget 25**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
inflation. 1,03						
Checkräkning IB Jan (saldo)	-267	- 1 340	- 1 049	- 1 051	- 1 039	- 1 011
Rörelsens intäkter/inkomster						
Medlemsavgifter	1 575	1 622	1 671	1 721	1 773	1 826
Spelrättsavgift	7 730	**7 962**	**8 201**	**8 447**	**8 700**	**8 961**
Greenfee	1 985	2 045	2 106	2 169	2 234	2 301
Inträdesavgift	500	515	530	546	563	580
Övriga intäkter	850	876	902	929	957	985
Summa intäkter	**12 640**	**13 019**	**13 410**	**13 812**	**14 226**	**14 653**
Rörelsens kostnader/utgifter						
Drift banan	3 425	3 528	3 634	3 743	3 855	3 971
Personalkostnader	4 370	4 501	4 636	4 775	4 918	5 066
Klubbhus, Fastigheter	950	979	1 008	1 038	1 069	1 101
Pro/Shop/Dr.Range	450	464	477	492	506	522
Administration	2 635	2 714	2 795	2 879	2 966	3 055
Kommittéer	330	340	350	361	371	383
Rörelsekostnader	**12 160**	**12 525**	**12 901**	**13 288**	**13 686**	**14 097**
EBITDA	**480**	**494**	**509**	**525**	**540**	**556**
Ränta	**- 100**	**- 100**	**- 100**	**- 100**	**- 100**	**- 100**
Avskrivningar	**- 900**	**- 900**	**- 900**	**- 900**	**- 900**	**- 900**
Resultat	**- 520**	**- 506**	**- 491**	**- 475**	**- 460**	**- 444**
Amortering SHB fr.o.m. okt 26	-	**- 103**	**- 412**	**- 412**	**- 412**	**- 412**
Kassaflöde exkl investeringar	**380**	**291**	**- 3**	**13**	**28**	**44**
Kassaflöde ackumulerat exkl investeringar		671	669	681	709	754
Checkräkning UB (2 700)	-1340	- 1 049	- 1 051	**- 1 039**	**- 1 011**	**- 966**
Tillg. Inkl. checkkredit	1 360	1 651	1 649	1 661	1 689	1 734

Bil 2

Konsoliderad Resultatrapport 2025-2030 (Budget plus 3% infl. årligen)						
	Helår					
Belopp i tkr	**Budget 25**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
inflation. 1,03						
Checkräkning IB Jan (saldo)	-267	- 1 340	1 220	3 553	5 972	8 478
Rörelsens intäkter/inkomster						
Medlemsavgifter	1 575	1 622	1 671	1 721	1 773	1 826
Spelrättsavgift	7 730	**10 230**	**10 537**	**10 853**	**11 179**	**11 514**
Greenfee	1 985	2 045	2 106	2 169	2 234	2 301
Inträdesavgift	500	515	530	546	563	580
Övriga intäkter	850	876	902	929	957	985
Summa intäkter	**12 640**	**15 287**	**15 746**	**16 218**	**16 705**	**17 206**
Rörelsens kostnader/utgifter						
Drift banan	3 425	3 528	3 634	3 743	3 855	3 971
Personalkostnader	4 370	4 501	4 636	4 775	4 918	5 066
Klubbhus, Fastigheter	950	979	1 008	1 038	1 069	1 101
Pro/Shop/Dr.Range	450	464	477	492	506	522
Administration	2 635	2 714	2 795	2 879	2 966	3 055
Kommittéer	330	340	350	361	371	383
Rörelsekostnader	**12 160**	**12 525**	**12 901**	**13 288**	**13 686**	**14 097**
EBITDA	**480**	**2 763**	**2 845**	**2 931**	**3 019**	**3 109**
Ränta	**- 100**	**- 100**	**- 100**	**- 100**	**- 100**	**- 100**
Avskrivningar	**- 900**	**- 900**	**- 900**	**- 900**	**- 900**	**- 900**
Resultat	**- 520**	**1 763**	**1 845**	**1 931**	**2 019**	**2 109**
Amortering SHB fr.o.m. okt 26	-	**- 103**	**- 412**	**- 412**	**- 412**	**- 412**
Kassaflöde exkl investeringar	**380**	**2 560**	**2 333**	**2 419**	**2 507**	**2 597**
Kassaflöde ackumulerat exkl investeringar		2 940	5 273	7 692	10 198	12 795
Checkräkning UB (2 700)	-1340	1 220	3 553	**5 972**	**8 478**	**11 075**
Tillg. Inkl. checkkredit	1 360	3 920	6 253	8 672	11 178	13 775