FLOMMENS GOLFKLUBB

PROTOKOLL från styrelsesammanträde nr 186 den 12 september 2024

Närvarande ledamöter	Fredrik Lundgren	Ordförande
	Ann Szieger	Vice Ordförande
	Krister Clerselius	Kassör
	Lars Lindebratt	Sekreterare
	Eva Stenmarck	Ledamot
	Christoffer Ekelund	Ledamot
	Bo Månsson	Ledamot
Övriga närvarande	Martin Bischoff	Suppleant
	Anders Råberg	Ordf Marknadskommittén
	Mats Olofsson	Ordf Valberedningen
Närvarande adjungerade	Fredrik Thiis	Klubbchef
Anmält förhinder	Anders Hansson	Suppleant

1. Sammanträdets öppnande
Ordförande hälsade välkommen och förklarade sammanträdet öppnat.

2. Fastställande av Dagordning
Föreliggande förslag till Dagordning godkändes.

3. Val av justeringsperson att jämte ordföranden justera protokollet
Christoffer Ekelund jämte ordförande utsågs att justera dagens protokoll.

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll
Protokoll nr 185 från ordinarie sammanträde 2024-08-07 godkändes och lades till handlingarna i One Drive.

5. Rapporter och information från verksamheten – administration/kommittéer
5.1 Att Göra-listan
En reviderad ny Att Göra-lista presenterades och gicks igenom.
5.2 Golfvärdar/Marshalls
Bo Månsson presenterade golfvärdarnas verksamhet 2025 m.m. Inför 2025 behåller man kvällsvärdar och lägger till morgonvärdar (i båda fallen rör det sig om kontroller av greenfee). Inga dagvärdar för att hålla upp speltempot. Föreslås en utökning av tidsbokningen från kl 06.00 - 21.00 (högsommaren) för att lättare kunna kontrollera vilka som gjort rätt för sig. Föreslås även att ta bort bollrännan och alltid boka, dvs året runt. Vid tjuvspel ändrar vi ”straffen” till dubbel greenfee samt informerar hemmaklubben. Tydlig skylt på hål 1 att

greenfee ska erläggas innan man börjar spela. Skylt på 17:e tee att det är förbjudet att gå ut om spelare befinner sig på 16:e fairway. Inget gratis spel för juniorerna på Näset föreslås, utan ska man spela på annan klubb än hemmaklubben ska 150 kr betalas. Medlemmar är ansvariga för att spelare i bollen har betalt greenfee om de ändå inte betalar blir medlemmen betalningsskyldig. Föreslogs vidare att sätta upp kameror på drivingrangen och kameror på klubbhuset med riktning mot 1:ans tee. Att börja spela på annat hål än 1:an kan undantagsvis göras av medlemmar dock inte av greenfeespelare. Bättre information till sponsorer om vad som gäller i deras kontrakt. Administrationen av morgon-och kvällsvärdar tas över av klubbchefen och hans personal.

Styrelsen tog beslut om allt utom juniorernas gratisspel och kamerorna.

5.3 Avtalen med restaurangen och vår pro

Det reviderade avtalet med restaurangen bordlades i avvaktan på att förhandsbesked erhållits från Skatteverket ang den frivilliga skattskyldigheten. Beslut togs om det nya hyresavtalet med Bengtsson Golf AB efter att pkt 6 om ”Lokalernas skick och underhåll” får ett tillägg om skötsel av drivingrangen med följande innehåll; ”Flommens Golf AB sköter klippning av rangen och underhåll av range samt studio i samförstånd mellan Golfklubben, BGAB och Bolaget”. Separat konsultavtal mellan Golfklubben och BGAB upprättas av Krister Clerselius.

5.4 Kommittéernas verksamhetsberättelse och budget

Det beslutades att kommittéernas verksamhetsberättelse presenteras till Vårårsmötet och deras budget läggs fram till Höstårsmötet.

5.5 Fastighetsgruppen

Bo månsson presenterade hans och Eva Stenmarcks möte med stadsarkitekten och ordförande för bygg- och miljönämnden i Vellinge kommun samt med klubbchefen för Falsterbo GK ang ansökan om bygglov vid förändringar av klubbhuset. Vid krav på bygglov behöver dispensansökan göras hos länsstyrelsen och kan då ta 8-13 månader.

5.6 Marknadskommittén

Anders Råberg, ordförande i Marknadskommittén, presenterade kommitténs arbete med olika partnerpaket, Lilla Paketet, Mellanpaketet och Stora Paketet. Vidare presenterades Flommens Affärsnätverk och Företagsgolf.

5.7 Valberedningen

Mats Olofsson, ordförande i Valberedningen, presenterade valberedningens arbete och tankar inför 2025.

6. Rapporter och information om ekonomi per juli 2024 för FlGK och FGAB

6.1 och 6.2 Resultat- och balansräkning m.m.

Krister Clerselius föredrog resultat- och balansräkning samt likviditeten utifrån en budgetjämförelse. Greenfee som bokförs i Bolaget uppgår till 1 579 tkr per augusti att jämföra med årsbudget 1 465 tkr. Spelrättsavgifterna uppgår till 6 663 tkr mot budgeterade 6 604 tkr. Bolaget har en intäkt på återhyra om 648 tkr, vilket i Klubben motsvarar en kostnad om 687 tkr, dvs hyra av banan vid tävlingsverksamhet. Momsen på 6% eller 39 tkr är inte avdragsgill i klubben. Inträdesavgifterna är budgeterade till 300 tkr och uppgår per augusti till 447 tkr.

Likviditeten är en väsentlig del i verksamheten och klubben har ökat upplåningen med 3,3 Mkr för att finansiera den nya bevattningsanläggningen. Den aktuella upplåningen har nyligen behandlats på ett Extra Årsmöte och på föregående möte med styrelsen. Per augusti har vi ännu inte lyft dessa 3,3 Mkr, vilket sker under september. Efter reglering av leverantörsskulder, moms och upplupna kostnader, beräknas vi vid årsskiftet ha ett tillgängligt belopp om 1 087 tkr. Siffrorna ser bra ut och glädjande nog har vi större greenfeeintäkter. Samtliga rapporter finns i OneDrive.

6.3 Verksamhetsrapport från Klubbchef

Luftning och dressning pågår av tees och greener. Sådd av fairways har påbörjats och inom kort kommer vi att börja dressa. Parallellt pågår landskapsvården. Två olika försök har gjorts med ”Vassbåtar” och ”Vassbandvagn” och frågan är ställd till Länsstyrelsen om hjälp med en total rensning av vassen. Dessutom kommer en ”ruffglesare” till hösten som kommer att glesa ut ruffarna.

Under tre veckor kommer försök att göras med alternativa tees 54 & 58 på hål 12. BK kommer att samla in synpunkter och återkommer. Faktureringen av bagskåpen har påbörjats. 240 skåp har fakturerats och ytterligare 40 går ut under kommande vecka. Allt skall vara klart till den siste september. Till nästa styrelsemöte ska även en uppdaterad kölista vara klar. Offert kommer att tas in för ev fler bagskåp framöver. Greenfeen ser bra ut och vi har redan nått upp till årsbudget. Arbetet fortgår med att digitalisera ekonomifunktionen och att tydliggöra kostnaderna mellan klubb och bolag. Mätfunktioner för att särskilja el och vatten gentemot krogen finns idag installerade, vilket tydliggör våra momsförhållanden. Tyvärr fortsätter trenden med overkligt långa rondtider på våra tävlingar.

Fredrik Thiis föredrog en verksamhetsrapport. Vi har haft en väldigt intensiv sommar med mycket spel från både medlemmar och gäster. HK lyckades samla in 50 000 kr till Prostatacancerförbundet, DK samlade in 34 000 kr till Bröstcancerförbundet och TK samlade in 26 000 kr till Alzheimerförbundet, vilket samtliga är fantastiska siffror. På intäktssidan ligger vi plus ca 200 000 kr efter juli månad. Vad gäller kostnaderna är de fasta kostnaderna under kontroll. Personal- och bankostnader kommer att följa budget och de obudgeterade kostnaderna täcks av överskottet. Bevattningen fungerar bättre och bättre och vissa lagningar återstår efter nedläggningen.

6.4 Nyttjanderättsavtalet – Avstämning

Med anledning av den nya bevattningsanläggningen, upprättades ett Nyttjanderättsavtal mellan Klubben och Bolaget. All banpersonal inkl Teija överfördes i anställning till Golf AB. Samtliga löpande drifts- och underhållskostnader ska betalas av och bokföras i aktiebolaget. När det gäller investeringar och balanserade kostnader (avskrivningar) samt arrende till Vellinge kommun är det kostnader i klubben.

7. Beslutsärenden

7.1 Golfbilar och golfmopeder

Lars Lindebratt föredrog olika alternativ till inköp contra leasing av nya golfbilar och golfmopeder då de gamla golfmopederna behöver bytas ut. Frågan bordlades i avvaktan på vidare utredning av placering och kostnader m.m.

7.2 1:ans Greenområde och 2:ans Teeområde

Det beslutades att gå vidare med bankommitténs förslag angående ombyggnad av greenområdet vid hål 1 samt teeområdet vid hål 2 till en kostnad av 570 000 kr efter att likviditetskontroll gjorts. Förslaget innebär att foregreen söder och väster om green ska höjas då dräneringen är dålig och det lätt blir blött. Tanken är även att området tillsammans med området bakom green ska smälta in bättre med landskapet om det höjs. Bunkrarna till höger om green renoveras medan bunkern bakom green läggs igen. Hela området bakom green till tee 50 på hål 2 grävs ut och höjs. Samtliga tee på hål 2 byggs om. Eftersom hela projektet är omfattande kommer hål 1 att vara avstängt fr o m november 2024 t o m maj 2025 och vi får spela med 17 hål om man inte förslagsvis vill spela hål 17 två gånger. Hål 2 spelas från de gamla teena.

8. Övrigt
8.1 Organisationsutveckling
Ann Szieger och Bo Månsson föredrog vad de kommit fram till efter att ha intervjuat samtlig personal.
8.2 Arbetsplatser kontoret och verkstad
Det beslutades att Fredrik Thiis kontor ska göras om till tre arbetsplatser samt att besiktning av verkstaden ska ske.

9. Kommande möten
Styrelsemöte torsdagen den 3 oktober kl 18.00 i klubbhuset.
Styrelsemöte torsdagen den 7 november 2024 kl 18.00 i klubbhuset.
Ordinarie HöstÅrsmöte lördagen den 7 december kl 10.00 i klubbhuset.

10. Sammanträdet avslutas
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Falsterbo dag som ovan

Vid protokollet:

…….
Lars Lindebratt

Justeras:

…….. …….
Fredrik Lundgren Christoffer Ekelund