FLOMMENS GOLFKLUBB

PROTOKOLL från styrelsesammanträde nr 158 den 30 juni 2022

Närvarande ledamöter	Fredrik Lundgren	Ordförande
	Krister Clerselius	Kassör
	Lars Lindebratt	Sekreterare
	Christina Günther	
	Eva Stenmarck	
	Kalle Löw	
	Peter Aurell	
	Christoffer Ekelund	
Anmält förhinder	Christine Andersson	Vice Ordförande
Närvarande adjungerade	Fredrik Thiis	Klubbchef

1. Sammanträdets öppnande
Ordförande hälsade välkommen och förklarade sammanträdet öppnat.

2. Fastställande av Dagordning
Föreliggande förslag till Dagordning godkändes.

3. Val av justeringsperson att jämte ordföranden justera protokollet
Kalle Löw jämte ordförande utsågs att justera dagens protokoll.

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll
Protokoll nr 157 från föregående ordinarie sammanträde 2022-05-11 godkändes och lades till handlingarna i dropbox.

5. Beslutsfrågor
5.1 Inventering skåp
Diskussioner fördes om översyn av våra vagnskåp. Totalt finns 250 skåp, varav ca 10 är tomma. Vissa skåp innehåller mycket skräp och det skräpas ned i gångarna. Det finns tre olika storlekar på skåp, ett mindre á 350 kr i hyra per år, ett större á 500 kr i hyra per år och ett elskåp á 600 kr i hyra per år. Det föreligger kö för att hyra skåp. Det beslutades att genomföra en inventering av skåpen, se över uthyrningsgraden, städa i förrådsutrymmena samt att Lars Lindebratt till nästa styrelsemöte ska ta fram ett förslag på hyresavtal för skåpen.

5.2 Bolagisering/Moms
Den nya Masterplanen med åtgärder av banan inkl ny bevattningsanläggning kräver större investeringar för klubben, vilket aktualiserat frågan om dels finansiering och dels frågan om behandling av momskostnader. I verksamheter med stora kostnader är det inte alltid lämpligt att sakna avdrag för moms, typ ideella föreningar, då momsen i sådana fall blir en kostnad. Det är en anledning till att golfklubbar ofta organiseras med såväl bolag som en förening.

Krister Clerselius har gjort en utredning om bolagisering och avdrag för ingående moms. Krister redogjorde för sin utredning om bolagisering med bildande av Flommen Golf AB och den ideella föreningen Flommens GK.

För att säkerställa tankarna i utredningen kommer styrelsen att kontakta skattejurist alternativt auktoriserad revisionsbyrå. Styrelsen kommer även att kontakta markägaren Vellinge kommun för godkännande av arrendeupplåtelsen i samband med att aktiebolaget bildas.

5.3 Bevattningsfrågan
Styrelsen vill uppgradera och förbättra befintlig bevattningsanläggning för att få en bättre golfbana, där inte bara greener och tees omfattas utan även fairways, semiruffar och gångar ska bli bättre. Dagens bevattningsanläggning har brister och sprider inte den begränsade vattenmängden effektivt, vissa ytor övervattnas och andra undervattnas. Tanken är att förbättra detta med fler och bättre spridare som medför att banpersonalen enklare kan styra anläggningen och inte behöver ägna tid åt att ”laga och lappa” befintlig anläggning.

Klubbens Generalplan för banan har vidareutvecklats av den danske banarkitekten Caspar Grauballe till vår Masterplan. Klubben gav 2021 Adrian Mortram (AMA) i uppdrag att designa en förbättrad bevattningsanläggning baserad på den Masterplan som Caspar Grauballe tagit fram tillsammans med bankommittén under 2020. Baserat på Masterplanen har AMA tagit fram en förbättrad design. Adrian Mortram är Europas mest välrenommerade designer och har rekommenderats av Caspar Grauballe.

Att åtgärda helheten i ett sammanhang skulle innebära omfattande ekonomiska åtaganden varför **Styrelsen föreslår** en trestegsraket innebärande:
Steg 1/ **Ombyggnad av tee 50 och 58** inkl bevattning av tees enligt AMA under vinter 22/23.
Steg 2/ **Ombyggnad av greenbevattning** enligt AMA under vinter/vår 2023.
Steg 3/ **Ombyggnad av fairwaybevattning enligt behovsplan** och AMAs förslag
Styrelsens förslag är en lösning med egen banpersonal och lokal entreprenör avseende steg 1 och steg 2 dvs tees och greener. Steg 2 och Steg 3 behöver bearbetas ytterligare och bedömas praktiskt och finansiellt.

Vid en jämförelse mellan dagens bevattningsanläggning och AMAs förslag, konstaterar styrelsen att många spridare är dåliga och måste bytas. Det förekommer läckage i rör och kopplingar från pumphus ut till spridare. Befintlig anläggning har 600 spridare. 14 av 18 fairways har bevattning. De flesta hålen har enradig bevattning och några hål har tvåradig bevattning. Bäst resultat uppnås med treradig alternativt tvåradig bevattning. Bevattningen anlades 2003/2004 och kompletterades 2009. Tanken enligt AMAs förslag är att öka antalet spridare från 600 till 1 760 inkl 260 gångspridare. Det kräver ny infrastruktur med nya ledningar och rör, helt nytt pumphus med nya pumpar samt ny styrutrustning som möjliggör effektiv bevattning och skötsel.

Enligt styrelsens föreslagna trestegsraket, skulle förbättring och ombyggnad av tee 50 och 58 med förbättrad bevattning kosta 1,1 miljoner kr, vilken investering ryms inom av årsmöte fastställd investeringsbudget 2022 om totalt 1,7miljoner kr, av vilka 231 tkr har använts per 2022-06-30.
Ombyggd greenbevattning (Steg 2) samt ny fairwaybevattning (Steg 3) skall efter bearbetning praktiskt och ekonomiskt/finansiellt föredras i styrelsen för vidare hantering och ställningstagande.
Finansiering bedöms kunna ske inom ramen för nuvarande limit på checkkrediten om 2 700 tkr (för närvarande outnyttjad) och med en möjlighet att höja krediten till 5 000 tkr. Över tid

och med nuvarande inflation skall det inte uteslutas att FlGK behöver komma att föreslå förhöjda Medlems- och Spelrättsavgifter liksom Greenfee.
Styrelsen beslutade att gå vidare med ombyggnad och bevattning i enlighet med Steg 1 samt att bankommitté och klubbchef återkommer med förslag hur Steg 2 och Steg 3 kan lösas praktiskt och finansiellt.

5.4 LTP
Beslutades att det arbete med LTP som behandlades i föregående protokoll nr 157 ska revideras av Christine Andersson, Krister Clerselius och Christoffer Ekelund.

6. Klubbchefens information
6.1 Ekonomi och nyckeltal
Greenfeen är något sämre i förhållande till motsvarande period för ett år sedan. Ett förslag för att motverka detta är att dam- och herrgolfen spelar samma dag istället för som idag under två dagar. Det primära önskemålet med spel samma dag är dock att det underlättar för banpersonalens arbete.

6.2 Personal
Martin är tillbaka från pappaledighet.

6.3 Banan
Banan är i gott skick. Förslaget att spela från olika kortare tees på 13:e hålet för att bevara sandbanken och kullen till höger har inte mottagits väl. Det beslutades att spela hålet som vanligt och att inhägna området till höger som MUA med krav på dropp utanför området närmaste vägen ut dock ej närmre hål.

6.4 Pro/Övningsområde
Det diskuterades att göra om utslagsplatserna vid den s k långmattan öster om skjulet på rangen så att ytan blir identisk med platserna väster om studion, dvs ta bort långmattan och lägga sten med nya mattor, alternativt att bara lägga mattor ovanpå långmattan. Frågan ska diskuteras med vår headpro Petter Bengtsson.

6.5 Shopen
Shopen har lägre omsättning i förhållande till motsvarande period för ett år sedan. Det förekommer alltjämt leveransproblem att få fram varor i tid.

6.6 Restaurangen
Restaurangen har också lägre omsättning under motsvarande period för ett år sedan. Fr o m den 1 juli har restaurangen kvällsöppet till kl 21.00 torsdagar, fredagar och lördagar. Övriga dagar är öppettiderna kl 9-18. Detta pågår någon vecka in i augusti.

7. Kommittéarbete / rapporter
7.1 Medlemskommittén
Medlemskommitténs framtida struktur och inriktning diskuterades. Christina Günther nämnde att två uppgifter är att stimulera för nya medlemmar och engagera nya medlemmar genom spontangolf. Fredrik Lundgren ska diskutera frågan vidare med Lasse Gannedahl.

I övrigt fanns inget kommittéarbete att rapportera.

8. ”Att Göra Lista”
Från ”Att Göra Listan” i Dropbox antecknades att regnskjulet utanför klubbhuset har iordningsställts. I övrigt hänvisas till listan i Dropbox.

9. Övriga frågor – NEAs Minnesfond
Fredrik Lundgren redogjorde för möte med Kerstin Romberg, Nils-Arvid Andersson och Lars Lindebratt. Arbetet med framtagande av NEAs skyltar fortgår, dock kommer skyltarna på plats först nästa år. Nils-Arvid Andersson ska försöka hinna med någon naturvandring för medlemmar på banan under augusti/september. Lämpligt antal kan vara 20 personer.

Innestående fonderade medel uppgår idag till drygt 300 000 kr efter att börsen fallit. Äganderätten till medlen står alltjämt kvar på änkan efter Nils-Erik Andersson. Ev överföring till klubben kommer i framtiden att diskuteras med de båda bröstarvingarna. Medlen ska fram för allt användas till beaktansvärda ändamål som har med banan att göra. Styrelsen får varje år äska medel genom att lämna förslag på olika användningsområden till Kerstin Romberg och Nils-Arvid Andersson.

10. Kommande möten
Styrelsekannan spelas lördagen den 30 juli med gemensam middag på kvällen. Ordförande kommer inom kort att skicka ut en inbjudan till styrelsen inkl suppleanter, revisorer, kommittéordförandena, personal inom klubben samt tidigare vinnare av tävlingen.
Styrelsemöte kl 18.00 i klubbhuset onsdagarna den 10 augusti och den 7 september.

11. Sammanträdet avslutas
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Falsterbo dag som ovan

Vid protokollet:

…….
Lars Lindebratt

Justeras:

…….. …….
Fredrik Lundgren Kalle Löw